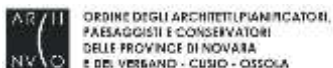




Partner

INFOWEB



CFP **4 CFP**

Riconosciuti 4 CFP per **ARCHITETTI**



DATA E ORARIO

Giovedì 11 Dicembre 2025
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Corso - Weblive

DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI NELLE RISTRUTTURAZIONI E DEMOLIZIONI

ANALISI TECNICA E GIURIDICA DELLE DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI PREVISTE DAL DPR 380/01, CON FOCUS SU DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: STRUMENTI



OBIETTIVI

L'obiettivo formativo è quello di fornire ai professionisti tecnici gli strumenti normativi e interpretativi per affrontare correttamente le questioni legate alle distanze legali nelle operazioni di demolizione e ricostruzione degli edifici, alla luce delle evoluzioni legislative e giurisprudenziali.

Il webinar approfondisce i casi in cui è possibile derogare alla distanza minima di 10 metri prevista dal DM 1444/1968, illustrando i riferimenti normativi nazionali e regionali, le condizioni tecniche e urbanistiche per l'applicazione della deroga e i limiti imposti dalla recente giurisprudenza e dalle circolari ministeriali.



PROGRAMMA

14.30 – 18.20

Introduzione: la questione sulle distanze legali nelle ricostruzioni edilizie
Quadro sintetico tipologie demolizione-ricostruzione edifici

Regime ordinario distanze legali tra costruzioni:

Cenni distanze legali ai fini amministrativi e civilistici

Costruzioni, manufatti ed edifici sottoposti alle distanze legali

Finalità delle distanze minime tra costruzioni: inderogabilità e tutela collettiva

La distanza generale dei dieci metri ex DM 1444/68 tra pareti antistanti

La deroga applicabile nella pianificazione attuativa

Il dilemma decennale nel mantenimento degli edifici con demo-ricostruzione

L'evoluzione giurisprudenziale verso un "diritto acquisito alla sagoma legittimata"

Un primo passo verso una deroga: DL 69/2013 e norme regionali

I tentativi regionali connessi al Piano Casa e pronunce costituzionali

Un secondo tentativo di deroga: Decreto Legge 32/2019 Sblocca Cantieri

La soluzione: deroga alle distanze TUE con DL Semplificazioni 76/2020

Regola generale: demolizione e ricostruzione con mantenimento distanze legittimate

Il mantenimento delle distanze esistenti tra edifici e dai confini

Circolare Ministeriale 2 Dicembre 2020

Ricomprensione del Ripristino edifici crollati e collabenti ?

Rapporto con Stato Legittimo immobili, porzioni fiscalizzate o illecite, tolleranze

Tipologie di demolizioni e ricostruzioni ammesse alla deroga (art 3 c.1 TUE)

Distinzione tra incrementi volumetrici ristrutturazione e incentivi deroga distanze

Impossibilità a rispettare distanze legali norme vigenti nel lotto di pertinenza

Deroga limitata per incentivi volumetrici fuori sagoma preesistente

Casi ed esclusioni per la deroga (Circ 2 Dic 2020)

Distinzione incentivi volumetrici particolari: Piano Casa e premialità riqualificazione

Esempi planivolumetrici: senza incentivi volumetrici

Rapporto con incrementi volumetrici e innovazioni necessarie da norme tecniche

Schemi sezioni e incrementi volume prescritti da antisismica, barriere

architettoniche, risparmio energetico e impianti

Il caso della Rigenerazione urbana

Deroghe DM 1444/68 per pianificazione attuativa e gruppi edifici

Esempi planimetrici e incentivi volumetrici

Zone omogenee A, centri storici e zone speciali

Delega alla pianificazione e strumenti attuativi

Analisi Circolare MIT 2 dicembre 2020

Arretramento edifici con distanze legali variabili

Non ha effetti sananti per il passato / Prime pronunce giurisprudenziali

Conclusioni e consigli utili.

18.20 – 18.30

Verifica di apprendimento



CORPO DOCENTE

Ing. Carlo Pagliaci

Avv. Fabio Squassoni